



Determina n. 15 del 12/12/2024

Decisione a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 per il servizio di pulizia degli uffici della sede, inclusa fornitura di materiale igienico anni 2025 e 2026 – CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia – CIG B4C2158F23

il RUP

1

PREMESSO CHE

- con delibera n. 22 del 23/02/2024 è stato nominato il RUP nella persona della sottoscritta Dott.ssa Sara Pennacchi, Consigliere Tesoriere per lo svolgimento di tutti gli affidamenti dell'ente con autorizzazione ad adottare il provvedimento finale della procedura fino agli importi previsti per l'affidamento diretto;
- nella riunione consiliare del 29/10/2024 è stato dato mandato alla sottoscritta di procedere alla stipula o al rinnovo dei contratti in scadenza tra cui quello relativo al servizio di pulizia uffici, di cui alla presente determina;
- con delibera dell'Assemblea del 29/11/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025;

RILEVATA

l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto in quanto il contratto con l'attuale fornitore del servizio di pulizia uffici è in scadenza il 31/12/2024;

DATO ATTO

che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO ALTRESI'

Che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: intervento di pulizia degli uffici della sede dell'Ordine con frequenza una volta a settimana, inclusa fornitura di materiale igienico (salviette mani, sapone mani, carta igienica);

Importo del contratto: stimato euro 4.320,00 oltre iva;

Durata del contratto: dal 01/01/2025 al 31/12/2026;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 mediante richiesta di un solo preventivo;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento; in particolare, ai sensi dell'art. 102 Codice dei contratti, è richiesto che l'operatore economico si impegni a:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;



- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

CONSIDERATO che:

l'importo del presente affidamento (inferiore ad euro 140.000,00/150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi/dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO

preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RILEVATO ALTRESI':

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, con esenzione per contratti di importo inferiore a euro 40.000,00;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO



che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RILEVATO che l'art. 25 D.lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

VERIFICATO

che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000, per cui l'ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alle piattaforme digitali fino al 31 dicembre 2024, fermo restando l'obbligo di acquisizione del CIG mediante piattaforma PCP di ANAC e invio scheda AD5;

PRECISATO

che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO

che in data 28/11/2024 – a mezzo pec – è stata effettuata richiesta di preventivo per l'affidamento al seguente operatore economico: Formula Servizi Societa' Cooperativa, con sede in Via Monteverdi n. 31, Forlì (FC), C.F. e P. IVA n. 00410120406;

VISTO

il preventivo ricevuto in data 10/12/2024 da Formula Servizi Societa' Cooperativa e di seguito riepilogato:

canone mensile anno 2025: euro 170,00 oltre iva da moltiplicarsi per 12 mensilità e canone mensile anno 2026: euro 190,00 oltre iva da moltiplicarsi per 12 mensilità

Frequenza del servizio n. 1 volta a settimana

Durata dell'intervento 1 ora e 30 minuti

Fornitura di materiale igienico (salviette mani, sapone mani, carta igienica) incluso nel servizio.

Lista operazioni incluse nel servizio:

OPERAZIONI	FREQUENZA
<input type="checkbox"/> Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti, pareti);	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Fornitura del materiale igienico sanitario (salviette mani, carta igienica, sapone mani), controllo e caricamento dispenser;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Disinfezione dei servizi igienici;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Disincrostazione dei servizi igienici;	S -Settimanale



<input type="checkbox"/> Raccolta differenziata carta, vetro e plastica;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Spazzatura ad umido;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Detersione dei pavimenti;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore;	S -Settimanale
<input type="checkbox"/> Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore;	M/2 - Quindicinale
<input type="checkbox"/> Deragnatura	M - Mensile
<input type="checkbox"/> Spolveratura ringhiere scale;	M - Mensile
<input type="checkbox"/> Detersione davanzali esterni;	2M - Bimestrale
<input type="checkbox"/> Detersione porte in materiale lavabile;	3M - Trimestrale
<input type="checkbox"/> Detersione lato esterno degli arredi;	6M - Semestrale
<input type="checkbox"/> Spolveratura ad umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne);	6M - Semestrale
<input type="checkbox"/> Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette areazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.);	6M - Semestrale
<input type="checkbox"/> Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali;	6M - Semestrale
<input type="checkbox"/> Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi accessibili dall'interno.	A - Annuale

VERIFICATO

che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

che non sussistono rischi da interferenze e che, quindi, non sussiste l'obbligo di redigere il Duvri e che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 0,00.



RITENUTO

di affidare alla ditta Formula Servizi Societa' Cooperativa le attività in parola per un importo di euro 4.320,00 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 5.270,40, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed è già stato fornitore dell'Ordine nell'annualità precedente di servizi analoghi a quelli di cui all'odierno affidamento risultando affidabile e idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

VISTI

- il D.Lgs. n. 139 del 2005, istitutivo dell'ente e il Regolamento di organizzazione e di contabilità dell'Ente approvato nella seduta di consiglio del 6 giugno 2022;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.lgs. n. 36/2023;

VISTA

l'attestazione resa tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dell'operatore economico relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli artt. 94/98 del Codice richiesti, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro;

VISTA

la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

DATO ATTO

che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice;

ACCERTATO

che l'importo del contratto è stato ricompreso nella programmazione economica preventiva anno 2025, come voce di costo da imputare sul capitolo "Servizi di pulizia" e che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1.4.5 del bilancio di previsione 2025 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

DATO ATTO

che per il predetto servizio è stato acquisito il CIG n. B4C2158F23, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della l. n. 136/2010;

VERIFICATO

che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del Codice, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO

di assumere idoneo impegno di spesa;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate:



DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta Formula Servizi Societa' Cooperativa, con sede in Via Monteverdi n. 31, Forlì (FC), C.F. e P. IVA n. 00410120406, per un importo pari a 4.320,00, oltre Iva come per legge, mediante affidamento diretto attraverso l'utilizzo della PAD SATER-Intercenter precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

DI DISPORRE che, alla presente determinazione, seguirà apposito contratto in forma scritta a pena di nullità in modalità elettronica anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato.

DI IMPEGNARE la somma pari ad euro 2.488,80 (duemilaquattrocentoottantotto/80) onnicomprensivi, a favore di Formula Servizi Societa' Cooperativa, con sede in Via Monteverdi n. 31, Forlì (FC), C.F. e P. IVA n. 00410120406, nei limiti di bilancio, da porsi a carico del bilancio di previsione per l'anno 2025, sul capitolo n. 1.4.6 "Servizi di pulizia", imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza.

DI RISERVARSI, con successivo provvedimento, di impegnare la restante somma relativa agli anni d'appalto successivi al 2025.

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità contributiva e delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

DI DARE ATTO

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii.

DI PRECISARE

che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 e di cui al D.lgs. 33/2013;



DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione.

IL RUP
Dott.ssa Sara Pennacchi